

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"ד באייר התשע"ח
29/04/18
סימוכין : 266718

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 29/04/18

משתתפים :

מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח רות מרק, חשבת בכירה מטה חשכ"ל, החשב הכללי
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 21/03/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 16/04/18

בקשה מס': 614834

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת נבו גלובל ישראל בע"מ וחברת שגאל עוצמה תשתיות עפר ופיתוח בע"מ לצורך דיור עבור בית הדין הרבני אשדוד לתקופה של 15 שנים מיום קבלת הנכס בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש:
26,956,800 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות עם חברת נבו גלובל ישראל בע"מ + חברת שגאל עוצמה תשתיות עפר ופיתוח בע"מ, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 15 שנים מיום קבלת הנכס בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

1. ביה"ד הרבני באשדוד נמצא כיום בבנין צימגרף, שטח ביה"ד 651 מ"ר. עקב גידול בפרוגרמת השטחים הנובעת מהוספת הרכבי שיפוט ומתוספת יחידות סיוע נדרש לאתר דיור גדול יותר עבור ביה"ד.
2. לוועדה נמסר שקרוב ל-6 שנים מנסה מנהל הדיור הממשלתי לאתר נכס לשכירות מקום לבית הדין הרבני. במהלך השנים פורסמו 3 מכרזים שהאחרון שבהם פורסם בחודש פברואר השנה אליו הוגשה הצעה אחת שנפסלה עקב אי התאמה של הנכסים לרבות היעדר יכולת להתאימם ולהסבתם לבית דין רבני.
3. לאחר פסילת נבדקו חמישה מבנים כאשר ארבעה מתוכם נמצאו כלא מתאימים.
4. המבנה היחיד שנמצא מתאים לדרישות, שימש בעבר כאולם שמחות שנמצא ברחוב האורגים 16 באזור התעשייה באשדוד.
5. המציע יבצע שיפוץ כללי לרבות שיפוץ חיצוני של המבנה על מנת להתאימו כבית דין.

עו"ד אביעד
נימקובסקי

רו"ח רות מרק

מר ויקטור וייס